


STAVBA : STAVEBNÉ ÚPRAVY ODBORNÝCH UČEBNÍ
SOŠ GEMERSKA 1 - VÝMENA VZT
CHARAKTER : STAVEBNÉ ÚPRAVY
MIESTO : Gemerská 1, Košice
STAVEBNÍK : STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA, Gemerská 1, Košice
PROJEKTANT : **mars**  projektová a inžinierska kancelária, KOŠICE
ÚČEL PD : PROJEKT

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

september 2016

Vypracovali: ING. AUER Marián
ING. MANČÁK

I. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

STAVBA : STAVEBNÉ ÚPRAVY ODBORNÝCH UČEBNÍ
SOŠ GEMERSKÁ 1 - VÝMENA VZT
CHARAKTER : STAVEBNÉ ÚPRAVY
MIESTO : Gemerská 1, Košice
STAVEBNÍK : STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA, Gemerská 1, Košice
PROJEKTANT : **mars** pro s.r.o., projektová a inžinierska kancelária, KOŠICE

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

UPRAVOVANÁ PLOCHA 1.NP: 715.5 m²

Priekjekt rieši prestahovanie odborných učební z ulice Továrenskej do priestorov školy na Gemerskej ulici. Prevádzka terajších odborných učební školy bude rozšírená o nové preistory v uvoľnených miestnostiach terajšej jedálne a kuchyne.

Stavebné úpravy budú realizované na 1. nadzemnom podlaží. Tu budú zriadené učebne kaderníctva, pedikúry, kozmetiky, masérne a vizážisti.

Účelom tohto projektu je montáž novej vzduchotechniky pre budúcu prevádzku odborných učební a s tým súvisiace stavebné úpravy na 1.NP. Prevedú sa búracie práce priečok a ďalších konštrukcií ktoré pre prevádzku učební nebudú potrebné. Súčasťou projektu je elektroinštalácia napojenia VZT jednotiek. Odvod kondenzátu, nové konštrukcie priečok, podhládov, podláh, elektroinštalácie a sanitárne inštalácie nie sú súčasťou tohto projektu.

. Stavba sa nachádza v intraviláne mesta KOŠICE na parcele č.510/18. Stavebnými úpravami nebude zasahované do nosných konštrukcií stavby.

NAVRHOVANÉ KAPACITY BUDÚCEJ PREVÁDZKY:

celkom žiakov:

kadernícka časť max.	25 (na dve pracovné smeny)
kozmetická časť max.	11 (na dve pracovné smeny)
vizažistická časť max.	16 (na dve pracovné smeny)

majstri odborného výcviku všetko dámy:

kaderníctvo 6

kozmetika 3

vizážisti 4

pracoviská:

dámske kaderníctvo: 12 pracovísk

pánske kaderníctvo: 5 pracovísk

umývanie a farbenie vlasov: 4 pracoviská

sušenie vlasov: 5 pracoviská

čakáreň zákazníkov: 4 kresla

pedikúra 2 pracoviská

kozmetika 8 pracovísk

vizážisti 10 pracovísk

masérňa 2 pracoviská

III. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- kópia z katastrálnej mapy
- požiadavky užívateľa stavby - SOŠ Košice
- normatív základného vybavenia pracovísk odborného výcviku pre študijný odbor 6426 4 00 vlasová kozmetika (schválený ministerstvom školstva SR)
- neúplná pôvodná projektová dokumentácia stavby
- domeranie stavby
- normy STN, vyhlášky a hygienické predpisy MZ SR

IV. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

Stavba a jej situovanie je pevné dané terajším umiestnením budovy na Gemerskej ulici č.1 v Košiciach.

Z hľadiska vplyvu stavby na životné prostredie nedôjde k jeho zhoršeniu. Pri realizácii stavby bude stavebníkom zabezpečený pravidelný odvoz odpadu z priestorov pozemku. Stavba nevyvoláva následné investície. Nové prípojky a inžinierske siete nie sú potrebné.

V. PREHLAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Stavbu užíva a aj po stavebných úpravách bude prevádzkovať SOŠ Košice Gemerská 1.

VI. TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY, LEHOTA VÝSTAVBY

Vypracovanie projektu	09/2016
Zahájenie výstavby	11/2016
Ukončenie výstavby	01/2017

Lehota výstavby je stanovená na 2 mesiace.

VII. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA VO VZŤAHU K DOKONČENIU, KOLAUDÁCII A UŽÍVANIU STAVBY, PRÍP. ÚDAJE O PRÍPADNOM POSTUPNOM ODOVZDÁVANÍ STAVBY DO PREVÁDZKY (UŽÍVANIA)

Navrhované stavebné úpravy po preskúšaní predovšetkým VZT si nevižaduje skúšobnú prevádzku..

VIII. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Celkové náklady stavby, -S